

	ENSENYAMENT DE DRET CURS ACADÈMIC 2003 - 2004		
	ASSIGNATURA: DRET IMMOBILIARI REGISTRAL		
	PROFESSOR/A: ADORACIÓN PADIAL ALBÁS M. DOLORS TOLDRÀ ROCA		
	CURS: 3r	CRÈDITS: 3	TIPUS: OPTATIVA

1. OBJECTIUS

Coneixement de l'estructura i funció del Registre de la Propietat, mitjançant la identificació dels diferents principis registrals d'una forma dinàmica tot resseguint el procediment de la inscripció registral, des de l'accés de la finca al Registre fins a la cancel·lació, així com els efectes de la constància registral.

2. CONTINGUTS

Classes teòriques consistents en el desenvolupament del programa de l'assignatura.
Classes pràctiques en recolzament del temari.

3. PROGRAMA

- 1.- Dret immobiliari registral.
- 2.- Les situacions jurídiques inscriptibles
- 3.- La finca registral
- 4.- L'accés al Registre.
- 5.- El foli real: prioritat i tracte successiu.
- 6.- Els assentaments registrals: inscripció, anotació preventiva i cancel·lació.
- 7.- La rectificació del Registre inexacte.
- 8.- Els efectes de la constància registral: la protecció del titular inscrit i del tercer.

4. MATERIALS DE L'ASSIGNATURA

- Codi Civil (1889)
- Llei Hipotecaria i Reglament Hipotecari

5. BIBLIOGRAFIA

- ALBALADEJO, Manuel, Derecho civil, tom III, Vol. 2n, Barcelona, 1994.
DÍEZ-PICAZO, Luis-GULLÓN BALLESTEROS, Antonio, Sistema de Derecho civil, Vol. III, Madrid, 1997.
DÍEZ-PICAZO, Luis-GULLÓN BALLESTEROS, Antonio, Instituciones de Derecho civil, Vol. II, Madrid, 1995.
LACRUZ, José Luis-SANCHO, Fco. de Asís, Elementos de Derecho civil, III-bis, "Derecho Inmobiliario.

6. AVALUACIÓ

Es realitzarà mitjançant un examen final escrit, de caràcter obligatori per l'alumne matriculat, que se superarà obtenint la qualificació d'APROVAT. Aquesta qualificació s'aconseguirà amb la suficiència demostrada en totes les respostes a les preguntes.

L'assistència a classe, la resolució dels casos pràctics i la recensió dels textos jurídics recomanats es podran valorar per a incrementar la nota final obtinguda en l'examen.